

c.a.

Consiglio di Amministrazione
«EcoAmbiente Salerno S.p.A.»

Sede

Oggetto: “Procedura aperta” (ex art. 71, D.Lgs. 36/2023) per l'affidamento del Servizio di vigilanza/custodia non armata presso tutti i Siti e gli Impianti in gestione alla «EcoAmbiente Salerno S.p.A.». (CIG B60F50ED1B) – **Proposta di aggiudicazione.**

Con riferimento alla procedura di affidamento indicata in oggetto,

lo scrivente Rup

Richiamata:

la delibera n. 86 del 13.09.2024, con cui codesto C.d.A., nominando lo Scrivente quale Rup ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha indetto “Procedura aperta” (ex art. 71, D.Lgs. 36/2023) per l'affidamento del Servizio di vigilanza/custodia non armata presso tutti i Siti e gli Impianti in gestione alla «EcoAmbiente Salerno S.p.A.», bandita in un unico lotto funzionale/prestazionale (CIG: B60F50ED1B), da aggiudicarsi sulla base del criterio dell’«offerta economicamente più vantaggiosa» ex art. 108, co. 2, lettera “a)”, D.Lgs. 36/2023;

Premesso che:

• il bando di gara per l'affidamento *de quo* è stato pubblicato, attraverso la Piattaforma telematica ex art. 25 del D.Lgs. 36/2023 in uso alla S.A. per la gestione informatica delle procedure di affidamento esterno delle commesse aziendali (nel seguito, anche «Piattaforma» o «Piattaforma di e-procurement»), sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea (GUUE) (al seguente url: <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/172021-2025>), sulla Piattaforma “Pubblicità a Valore Legale” (PVL) gestita dall’Anac (al seguente url: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d84e9b16-312f-4ddb-991e-55a42d618e0f?ricercaArchivio=false>) e sulla “Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici” (BDNCP) gestita dall’Anac (al seguente url: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B60F50ED1B&standalone=2);

SOCIETÀ SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO
EDA SALERNO EX ART 2497 C.C.

ECOAMBIENTE SALERNO S.P.A.
P.IVA 04773540655 – REA Salerno 392505
Via Sabato Visco, 20 - 84132 Salerno
Tel. 089.333545 / Fax. 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it
ecoambientesalerno@pec.it

Member of CISO Federation



CERTIFICATO No. 39806/20/S CERTIFICATO No. EMS-9480/S



• la documentazione di gara è stata, altresì, pubblicata sul «*Profilo committente*» (sito web istituzionale) della Stazione Appaltante, nella Sezione «*Società trasparente*», Sottosezione «*Bandi di gara*» (al seguente url: <https://ecoambientesalerno.traspare.com/announcements/98>;

• il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato, nella *lex specialis* di gara, per il giorno 05.05.2025 (cinque/maggio/duemilaventicinque), alle ore 12:00;

Dato atto che:

✓ in data 06.05.2025, poiché nella *lex specialis* di gara era prevista la possibilità di procedere all'apertura delle offerte con il sistema dell'«*inversione procedimentale*» (come espressamente previsto – a termini dell'art. 107, co. 3, D.Lgs. 36/2023 – nel Paragrafo 20 del Disciplinare di gara), si è tenuta la prima seduta pubblica finalizzata alla verifica di tempestività delle offerte fatte pervenire dagli OO.EE. concorrenti ed alla verifica dell'esistenza, in tutte le offerte pervenute, delle n. 3 (tre) buste richieste dalla *lex specialis* di gara («*Busta amministrativa*» – «*Busta tecnica*» – «*Busta economica*») (si cfr. Verbale di gara n. 1);

✓ ai fini della partecipazione alla gara, sono pervenute, nei termini, attraverso la Piattaforma di *e-procurement* in uso a questa S.A., n. 4 (quattro) offerte proponenti da:

- 1) «Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.» – N. 2058 del 30/04/2025;
- 2) «Hermes S.r.l.» – N. 2077 del 02/05/2025;
- 3) «Vigilanza Secur Bull S.r.l.» – N. 2080 del 02/05/2025;
- 4) «Security Group Services S.r.l.s» – N. 2082 del 03/05/2025;

✓ in ossequio a quanto previsto nei Paragrafi 19 e 20 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice – nominata con Delibera del C.d.A. n. 60 del 09.05.2025 – ha provveduto ad esaminare e valutare le «*Offerte Tecniche*» dei Concorrenti (si cfr. Verbali di gara nn. 2 e 3);

✓ all'esito delle valutazioni tecniche da parte della predetta Commissione, il Rup, con apposito provvedimento assunto al prot. «*EcoAmbiente Salerno S.p.A.*» n. 3110 del 18.06.2025, ha provveduto ad escludere dalla procedura di gara il Concorrente «*Security Group Services S.r.l.s*», per il mancato superamento della soglia minima di sbarramento prevista dalla *lex specialis* per la valutazione dell'offerta tecnica, e, conseguentemente, si è provveduto a stilare la graduatoria provvisoria (si cfr. Verbale n. 4);

✓ il Rup, avendo la Commissione giudicatrice rilevato che l'offerta presentata dal Concorrente primo graduato («*Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.*») – secondo quanto previsto nel Paragrafo 21 del Disciplinare di gara – è risultata anomala (in quanto detta offerta ha conseguito più dei 4/5 dei punti in palio contemporaneamente sia per l'offerta



tecnica che per l'offerta economica – si cfr. Verbale n. 5), ha dato avvio al procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi del Paragrafo 21 del Disciplinare di gara e di quanto prescritto dall'art. 110, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. 36/2023;

✓ in riscontro alla richiesta inoltratagli dalla S.A., il Concorrente ha fatto tempestivamente pervenire documentazione e dichiarazioni idonee a superare positivamente la verifica di congruità dell'offerta (si cfr. prot. «EcoAmbiente Salerno S.p.A.» n. 3503 del 09/07/2025 e Verbale di gara n. 6);

✓ in ossequio a quanto previsto nel Paragrafo 20 del Disciplinare di gara si è provveduto ad esaminare la “documentazione amministrativa” fatta pervenire, in uno all'offerta, dal Concorrente (primo graduato) «Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.», verificando la completezza e ritualità della “documentazione amministrativa” fatta pervenire e dando atto, quindi, che l'offerta si appalesa conveniente per la Stazione Appaltante (si cfr. Verbale di gara n. 7).

Dato, altresì, atto che:

➤ a fronte di un ribasso del 53,35% (cinquantatré virgola trentacinque per cento) offerto dal sopra indicato Concorrente, il *sottoscrivendo* contratto d'appalto da sottoscrivere con «Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.» – salvo quanto precisato nell'alinea che segue – avrà valore/corrispettivo pari ad € 653.376,90 (seicentocinquantatremilatrecentosettantasei/90), oltre accessori di legge (ove dovuti) e comprensivi di costi della manodopera (come indicati dall'O.E. in € 544.960,00), oneri per la sicurezza indiretti, costi per la sicurezza diretti (stimati dalla S.A. pari a € 6.440,00) ed ogni altro onere necessario per la compiuta erogazione della prestazione affidanda;

➤ nella *lex specialis* di gara, è altresì prevista sia “Clausola di revisione prezzi” (Sotto-paragrafo 3.1 del Disciplinare di gara) che, in sussistenza delle condizioni prescritte, consente la revisione (e, dunque, la eventuale modifica/rimodulazione) del sopra indicato corrispettivo da versare al Concorrente affidatario, sia la cd opzione del “quinto d'obbligo” (Sotto-paragrafo 3.2 del Disciplinare di gara) di cui all'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- all'esito di attento esame della documentazione acquisita, il sopra citato Concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria stilata («Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.») si appalesa in possesso sia dei «Requisiti di ordine generale» (artt. 94 – 98, D.Lgs. 36/2023), sia dei «Requisiti di ordine speciale» prescritti – ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 - nella *lex specialis* di gara.

Ed infatti:



I) quanto ai «Requisiti di ordine generale», ne è stato accertato il possesso, in capo al Concorrente precitato, attraverso opportuna ed apposita consultazione di:

- a) Piattaforma “*Fascicolo Virtuale dell’O.E. – FVOE*” dell’Anac;
- b) Piattaforma “*Durc on line*” dell’Inps/Inail;
- c) *White List* / Piattaforma Bdna del Ministero dell’Interno;

che hanno restituito documenti e certificazioni comprovanti l’assenza di cause di esclusione e/o di divieto a contrarre con una Stazione Appaltante pubblica, in generale, e con questa Società pubblica, in particolare.

Segnatamente, lo scrivente Rup precisa infatti che:

1) per quanto concerne i «Requisiti di ordine generale» (artt. 94 – 98, D.Lgs. 36/2023):

1.1) circa il requisito di iscrizione nella “White list” di cui all’art. 1, co. 52, L. 190/2012: l’iscrizione nella “White List” della Prefettura (Salerno) nel cui ambito territoriale di competenza è ubicata la sua Sede legale risulta nello stato di “*In aggiornamento*”. In ossequio a quanto precisato nella Circolare Prot. 11001/119/12 del 14.08.2013 del Ministero dell’Interno (ove viene chiarito che, nel caso in cui gli accertamenti antimafia da parte della Prefettura competente in vista del rinnovo dell’iscrizione in “White List” di un O.E. già munito di pregressa iscrizione in scadenza «*si protraggano oltre la data di validità dell’iscrizione (...), essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell’apposita voce (Aggiornamento in corso) dell’elenco*»), si dà atto che la verifica antimafia, in capo all’Impresa di che trattasi, deve considerarsi favorevolmente eseguita;

II) Quanto, invece, ai «Requisiti di ordine speciale» (richiesti – ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 – nel Paragrafo 5 del Disciplinare di gara), si rappresenta che:

II.1) il Concorrente ha ritualmente fatto pervenire, per il tramite del FVOE, documentazione idonea a comprovare il possesso degli altri requisiti di ordine speciale prescritti dalla *lex specialis* di gara;

Visti:

❖ i Verbali di gara (segnatamente: Verbale di seduta pubblica n. 1 del 06.05.2025, Verbale di seduta riservata n. 2 del 05.06.2025, Verbale di seduta riservata n. 3 del 11.06.2025, Verbale di seduta riservata n. 4 del 19.06.2025, Verbale di seduta pubblica n. 5 del 01.07.2025, Verbale di seduta riservata n. 6 del 22.07.2025, Verbale di seduta pubblica n. 7 del 25.07.2025);

❖ la documentazione, tutta, di cui all’espletata procedura di gara;

**Ritenuto:**

doversi procedere alla formulazione della «*proposta di aggiudicazione*» della procedura ad evidenza pubblica richiamata in oggetto in favore del sopra citato Concorrente «*Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.*», a patti e condizioni, anche economiche, di cui all'originaria *lex specialis* di gara ed all'offerta presentata dal precitato Concorrente a mezzo Piattaforma di *e-procurement*;

PROPONE DI:

1) **approvare** gli atti e documenti di gara e, per l'effetto, approvare altresì la «*proposta di aggiudicazione*» fatta pervenire dal Rup (ing. Vincenzo Apicella), ai fini dell'aggiudicazione della «*Procedura aperta*» (ex art. 71, D.Lgs. 36/2023) per l'affidamento del Servizio di vigilanza/custodia non armata presso tutti i Siti e gli Impianti in gestione alla «*EcoAmbiente Salerno S.p.A.*», bandita in un unico lotto funzionale/prestazionale (CIG: B60F50ED1B);

2) **per l'effetto, disporre** che la commessa oggetto di gara venga affidata alla «*Istituto di Vigilanza La Torre S.r.l.*» (partecipante alla gara quale O.E. "ad identità monosoggettiva" e, segnatamente, "società" ex art. 65, co. 2, lettera "a)", D.Lgs. 36/2023), avente Sede legale in Salerno (SA), alla Via Acquasanta, 15; C.F./P.Iva: 02985610654; Pec: vigilanzalatorre@pec.it), a patti e condizioni, anche economiche, di cui all'originaria *lex specialis* di gara ed alle offerte presentate dal Concorrente a mezzo piattaforma telematica di *e-procurement*;

3) **dare atto che – salvi gli effetti dell'eventuale operatività, in corso di esecuzione, della «Clausola di revisione prezzi», prevista e disciplinata nella *lex specialis* di gara, nonché dell'opzione del «quinto d'obbligo», come meglio specificata nell'alinea che segue –** il valore dello *stipulando* contratto d'appalto ammonterà ad € 653.376,90 (seicentocinquantatremilatrecentosettantasei/90), oltre accessori di legge (ove dovuti) e comprensivi di costi della manodopera (come indicati dall'O.E. in € 544.960,00), oneri per la sicurezza indiretti, costi per la sicurezza diretti (stimati dalla S.A. pari a € 6.440,00) ed ogni altro onere necessario per la compiuta erogazione della prestazione affidanda;

4) **dare atto che** l'importo/valore dell'eventuale opzione del «quinto d'obbligo», di cui all'art. 120, co. 9, D.Lgs. 36/2023, anche in virtù del ribasso offerto in sede di gara, è pari ad € 130.675,38 (centotrentamilaseicentosettantacinque/38);

5) **dare, altresì, atto che** il Servizio *affidando* avrà durata di 36 (trentasei) mesi e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo del contratto d'appalto che verrà sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario;



6) **dare, inoltre, atto** che le somme da pagare al Contraente aziendale graveranno sui fondi propri di bilancio di questa S.A.;

7) **dare atto** che il Rup ha ritualmente provveduto alla verifica del possesso, in capo all'O.E. aggiudicatario, dei “*Requisiti di ordine generale*” (artt. 94 – 98 del D.Lgs. 36/2023) e dei “*Requisiti di ordine speciale*” prescritti – ex art. 100 del precitato D.Lgs. 36/2023 – nella *lex specialis* di gara;

8) **dare mandato** al Rup di provvedere, con riferimento al disposto affidamento in questione, a tutti i consequenziali adempimenti di legge nonché a comunicare e rendere noto quanto necessario al Referente aziendale *illo tempore* nominato a termini degli artt. 3, co. 14, e 6, co. 13, del D.Mims 16.01.2018 n. 14 (oggi, artt. 3, co. 13, e 6, co. 13, dell’«*Allegato I.5*» al D.Lgs. 36/2023) per la predisposizione del “*Programma biennale per i servizi/forniture*” e del “*Programma triennale per i lavori*” ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016 (oggi, “*Programmi triennali per lavori, servizi e forniture*” ex art. 37 del D.Lgs. 36/2023), il quale, in qualità di Organo deputato all’elaborazione ed alla pubblicazione - nei modi di legge - dei Programmi precitati, provvederà ad apportare gli eventuali, necessari aggiornamenti ai Programmi medesimi;

9) **disporre, altresì**, che, poiché l’affidamento sopra richiamato costituisce “*appalto di servizi*”, si provveda, a fini di “*trasparenza amministrativa*”, alle pubblicità/pubblicazioni a farsi ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché a termini del D.Lgs. 33/2013;

10) **disporre** che la delibera di approvazione della “*proposta di aggiudicazione*” venga trasmessa al Collegio Sindacale, al Revisore Unico, al Rup (ing. Vincenzo Apicella), al Responsabile del «*Settore Affari Generali, Logistica, Gare e Contratti*», al Responsabile dell’«*Ufficio R.P.C.T., Pari Opportunità e Privacy*», per conoscenza e per gli adempimenti consequenziali di rispettiva competenza.


«EcoAmbiente Salerno S.p.A.»
II R.U.P.
ing. Vincenzo Apicella