

ECOAMBIENTE SALERNO S.p.A.

Prot.: SA.../ 3648

Data 23-10-2020  
ORDINARIA E STRAORDINARIA

## CONTRATTO

RELATIVO AL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO UFFICIO AMMINISTRATIVO DI SALERNO,  
SITI E IMPIANTO TMB DI BATTIPAGLIA.  
C.I.G. 847339960E

La presente scrittura privata viene redatta e sottoscritta il giorno 23-10-2020 presso la Sede Amministrativa della EcoAmbiente Salerno SpA in Liquidazione, tra:

**ECOAMBIENTE SALERNO SPA IN LIQUIDAZIONE** (P.I.: 04773540655 con sede legale in Salerno, alla Via Sabato Visco, 20 – Località Migliaro,), in persona del Liquidatore Unico e Legale Rappresentante p.t., il Dr. Vincenzo PETROSINO,

(di seguito, anche "committente"),

e

**SIRO Srls** (P.IVA 05464170652 con sede in Pontecagnano Falano (Sa) - cap 84098 - in Via Irno), in persona del Legale Rappresentante p.t., il Sig. Vincenzo ROMANZI,

(di seguito, anche "impresa" e/o "contraente")

\*\*\* \*\*

### Premesso che:

a) la EcoAmbiente Salerno SpA è una società di capitali a totale partecipazione pubblica, istituita dall'Ente Provincia di Salerno, socio-unico, ai sensi della Legge del 26.02.2010 n° 26, ai fini della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e delle relative infrastrutture, nell'ambito territoriale della Provincia di Salerno;

b) la Legge Regionale della Campania n. 14/2016, all'art. 40 comma 3, stabilisce: "Le società provinciali, istituite ai sensi del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195 (Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella Regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della Regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla protezione civile) convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, continuano a svolgere le funzioni alle stesse assegnate fino alla data dell'effettivo avvio di esercizio da parte del nuovo soggetto gestore individuato ai sensi della presente Legge";

c) in data 25.06.2020 Ente d'Ambito per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Ambito Territoriale Ottimale "Salerno" ha acquistato la titolarità delle azioni della EcoAmbiente Salerno SpA in liquidazione;

d) con Determinazione del Liquidatore n. 444 del 13.10.2020 veniva affidato alla ditta SIRO Srls (P.IVA 05464170652 con sede in Pontecagnano Falano (Sa) - cap 84098 - in Via Irno), il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti antincendio presso ufficio amministrativo di Salerno, siti e impianto TMB di Battipaglia per la somma complessiva di € 23.840,000 (ventitremilaottocentoquaranta euro/00), oltre Iva.

\*\*\* \*\*

Tanto premesso, tra le Parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1- Premessa**

La premessa è parte integrante del presente atto.

**Art. 2- Oggetto**

Il contratto ha ad oggetto il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti antincendio.

**Art. 3- Tempi di erogazione**

Il servizio oggetto del contratto avrà la durata di n.24 mesi.

**Art. 4- Corrispettivo e fatturazione**

Il prezzo dovuto al contraente per detto servizio ammonta ad € 23.840,000 (ventitremilaottocentoquarantaeuro/00), oltre Iva.

**Art. 5- Tempi di pagamento**

Il pagamento avverrà su presentazione di regolare fattura alle modalità indicate nell'offerta economica presentata (prot. SA/3185 del 14.09.20), cui espressamente si rinvia.

In caso di contestazione del servizio reso, il termine di cui sopra verrà interrotto per tutto il periodo intercorrente tra la data di contestazione e quella in cui, a seguito di chiarimenti tra le Parti (v. seguente art. 12), il Responsabile Unico del procedimento (dr. Pasquale Montefusco) rilasci attestato di regolare esecuzione del Servizio.

La committente non procederà alla liquidazione di alcun compenso al contraente, in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti di cui al successivo art. 10.

**Art. 6- Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contraente si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità alla vigente normativa di settore.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice C.I.G. è il seguente:

847339960E

Le fatture esibite dal contraente, secondo le modalità descritte, verranno pagate a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato all' I-BAN: IT90C0200815213000104172742 sul quale verranno accreditati tutti i corrispettivi maturati dall'Affidataria, precisando che trattasi di conto già operativo. Le generalità ed il codice fiscale delle persone abilitate ad operare sul predetto conto corrente sono le seguenti: Sig. Vincenzo ROMANZI (RMNVCN58D01G8340). L'Affidataria provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra indicati, obbligandosi a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto corrente sopra indicato. Le disposizioni del presente articolo si applicheranno anche nei confronti del cessionario cui l'Impresa dovesse eventualmente cedere il credito derivante dal presente contratto.

**Art. 7- Spese contrattuali e IVA**

Spese contrattuali, imposta di registro, bolli, ecc., tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico del contraente, la quale espressamente rinuncia ad ogni eventuale diritto di rivalsa.

Relativamente all'IVA, saranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e s.m.i.

Al fini fiscali, si dichiara che il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata a seguito di

affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lettera "a", D.Lgs. 50/2016, assoggettato ad IVA, sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.86, n. 131.

Appare d'uopo evidenziare che la committente rientra nel nuovo applicativo del regime IVA c.d. "Split Payment" delineato dal D.L. del 24/06/2017, n. 50 convertito nella L. 96 del 21/06/2017 per cui, a partire dal 1° luglio 2017, le fatture emesse da tale data senza il rispetto di tale condizione non saranno accettate. Restano tuttavia escluse dall'applicazione dello "Split Payment" le operazioni soggette al regime di inversione contabile - "Reverse Charge". Fatte salve integrazioni e/o modifiche che potranno scaturire dal Decreto attuativo previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 50/2017.

#### **Art. 8- Divieto di subappalto**

È fatto divieto al contraente di subappaltare o di cedere ad altri il servizio *de quo*, pena la risoluzione.

Il contraente espressamente rinuncia ad ogni eventuale diritto di rivalsa, in caso di risoluzione contrattuale per intervenuto subappalto a terzi.

#### **Art. 9- Divieto di cessione del Contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salve le ipotesi disciplinate nell'art. 106, co. 1, lettera "d", D.Lgs. n. 50/2016.

Il contraente espressamente rinuncia ad ogni eventuale diritto di rivalsa, in caso di declaratoria di nullità per cessione del contratto in violazione di quanto prescritto nel comma che precede.

#### **Art. 10- Obblighi fiscali, contributivi, previdenziali e di sicurezza del contraente**

È a carico del contraente ogni responsabilità (civile, penale, amministrativa, fiscale e contabile) in caso di violazione degli obblighi fiscali, contributivi, previdenziali e di sicurezza, esonerando la committente da qualsivoglia conseguenza.

#### **Art. 11- Responsabilità del contraente**

È a carico del contraente ogni responsabilità civile e penale in caso di danni arrecati a terzi nonché alla committente, in dipendenza di manchevolezze del contraente.

#### **Art. 12- Penali**

La committente verifica la regolare esecuzione del contratto ed il corretto espletamento delle prestazioni da parte del contraente, attraverso il Responsabile Unico del procedimento, ovvero, in mancanza, altro dipendente della committente, all'uopo incaricato in sostituzione.

Il contraente è tenuto, per l'avvio dell'esecuzione del contratto e per il susseguente espletamento delle prestazioni in esso previste, a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Direzione Amministrativa; in mancanza, la committente ha facoltà di procedere all'applicazione delle penali ovvero alla risoluzione del contratto, secondo quanto precisato nei commi successivi.

Il contraente è tenuto a fornire alla committente tutta la documentazione e la collaborazione necessarie a consentire ogni tipo di controllo che la committente stessa intenda eseguire al fine di verificare la corretta esecuzione del contratto.

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e/o dal presente contratto, la committente invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni e con invito a conformarsi alle prescrizioni violate e/o a far pervenire, entro il termine di 10 giorni lavorativi, le proprie giustificazioni.

Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dal contraente non fossero ritenute soddisfacenti, si procederà all'applicazione delle penalità di seguito descritte.

In caso di mancato e/o ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, non dipendente da cause di forza maggiore, la committente applicherà una penalità giornaliera pari all' 1% (uno per cento) del valore contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al dieci per cento dell'importo netto contrattuale, il Responsabile Unico del procedimento proporrà, al competente organo della committente, la risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi.

#### **Art. 13- Cause di risoluzione contrattuale**

Il contratto si risolve nei casi e con le modalità disciplinati dall'art. 108, D.Lgs. 50/2016, nonché per le altre ragioni in sussistenza e/o sopravvenienza delle quali è prescritta la risoluzione dei contratti pubblici (a titolo meramente esemplificativo e non tassativo: sopravvenuta carenza dei requisiti di moralità di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016; sopravvenienza di private antimafia, violazione degli obblighi derivanti dalla vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari; provvedimenti definitivi che dispongono l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al libro I, titolo I, capo II, D.Lgs. 6.9.2011 n. 159).

È, altresì, motivo di risoluzione espressa l'accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di procedura e nell'esecuzione del contratto, comprese quelle riferite ai requisiti generali e speciali (salva, in ogni caso, l'applicazione dell'articolo 76, del D.P.R. n. 445/2000).

Il contratto si risolve anche in caso di infrazioni di particolare gravità, al verificarsi delle quali la committente potrà procedere alla risoluzione, anche senza la preventiva applicazione delle penali stabilite.

Sono, in ogni caso, considerate «gravi» (a titolo meramente esemplificativo):

- le violazioni all'obbligo di riservatezza;
- il colpevole e reiterato ritardo nell'esecuzione delle prestazioni.

#### **Art. 14- Recesso della Committente**

La committente può, in ogni caso, recedere dal contratto secondo prescrizioni e modalità di cui all'art. 108, D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 15- Verbale di avvio dell'esecuzione**

Il presente atto vale anche quale verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

#### **Art. 16- Controversie e Foro competente**

Per le controversie che dovessero insorgere con il contraente in ordine all'esatta esecuzione delle prestazioni di cui al contratto, si applicano gli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di mancato accordo bonario, competente a decidere sulle controversie sarà il Foro di Salerno.

#### **Art. 17- Modifiche e/o varianti contrattuali**

Non sono consentite modifiche e/o varianti al presente contratto, se non nei limiti e modi previsti dagli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016.

Eventuali modifiche ai contenuti del presente contratto vanno comunque formalizzate per iscritto, sotto pena di nullità.

#### **Art. 18- Obbligo di rispettare il Modello 231, il Codice Etico e Il Sistema Disciplinare. Manleva**

Il contraente è a conoscenza che la EcoAmbiente Salerno SpA in liquidazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso.

Il contraente aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

Si impegna altresì, a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione.

La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

Il contraente manleva fin d'ora la EcoAmbiente Salerno SpA in liquidazione per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopracitati documenti.

#### **Art. 19- Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, troveranno applicazione le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 18.04.2016, n. 50), nonché ancora le disposizioni vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa (D.Lgs. 06.09.2011, n. 159), nonché infine ogni altra disposizione normativa avente specifica attinenza con l'affidamento in oggetto.

#### **Art. 20- Protezione dati**

Il contraente si obbliga ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (GDPR) ed alla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Poiché l'attività oggetto del contratto comporta per il contraente il trattamento di dati personali per conto di EcoAmbiente Salerno SpA in liquidazione, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, con il presente contratto designa il contraente quale responsabile del trattamento e quest'ultimo:

- a) si impegna a trattare i dati personali ai soli fini di quanto strettamente necessario per lo svolgimento delle attività descritte nel presente contratto soltanto su istruzione documentata del titolare del trattamento, anche in caso di trasferimento di dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o nazionale cui è soggetto il responsabile del trattamento; in tal caso, il responsabile del trattamento informa il titolare del trattamento circa tale obbligo giuridico prima del trattamento, a meno che il diritto vieti tale informazione per rilevanti motivi di interesse pubblico;
- b) garantisce che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- c) adotta tutte le misure richieste ai sensi dell'art. 32 del GDPR;
- d) si impegna a rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del GDPR per ricorrere a un altro responsabile del trattamento;
- e) tenendo conto della natura del trattamento, si impegna ad assistere il titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR;
- f) si impegna ad assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli artt. da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;

g) su scelta del titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituirgli tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;

h) si impegna a mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.

i) è responsabile per quanto di propria competenza per l'osservanza del GDPR e delle altre disposizioni, nazionali o dell'Unione relative alla protezione dei dati, e si impegna a tenere indenne e manlevare il titolare da qualsiasi pregiudizio, danno, responsabilità che possa derivare dal proprio inadempimento degli obblighi di legge o delle disposizioni contenute nel suddetto contratto/atto giuridico.

Resta inteso che i profili attinenti la protezione dei dati personali potranno essere ulteriormente disciplinati da apposito contratto che il responsabile si impegna sin d'ora a sottoscrivere e che definirà l'oggetto, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali, le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento.

In ogni caso, nell'esecuzione del presente contratto non dovranno essere divulgati, trasmessi, comunicati o diffusi a terzi, se non nei limiti delle istruzioni specificamente impartite, dati personali oggetto dei trattamenti in oggetto. Tali obbligazioni saranno valide anche dopo una eventuale interruzione del contratto con EcoAmbiente Salerno SpA in liquidazione.

SIRO Srls  
Il Legale Rapp. nte p.t.  
**SIRO Srls**  
**Sig. Vincenzo ROMANZI**  
Via Irno, snc - Pontecagnano F. (Sa)  
Tel. 089 384035 - Fax 089 3854112  
P.IVA 05464170652  
Pec: siro\_srls@pec.it

EcoAmbiente Salerno SpA in Liquidazione  
Il Legale Rapp. nte p.t.  
**EcoAmbiente Salerno s.p.a.**  
**Dr. Vincenzo Petrosino**  
Il Liquidatore  
\*\*\* \*\*

Ai sensi di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le Parti dichiarano che, prima di procedere all'apposizione delle proprie sottoscrizioni, hanno dato lettura integrale del presente contratto, ritenendo, all'esito, di aver ben compreso il loro significato e le loro conseguenze giuridiche e pratiche e di volerle approvare così come sopra riportate.

Salerno, li 23-10-2020

SIRO Srls  
Il Legale Rapp. nte p.t.  
**Sig. Vincenzo ROMANZI**  
**SIRO Srls**  
Via Irno, snc - Pontecagnano F. (Sa)  
Tel. 089 384035 - Fax 089 3854112  
P.IVA 05464170652  
Pec: siro\_srls@pec.it

EcoAmbiente Salerno SpA in Liquidazione  
Il **EcoAmbiente Salerno** s.p.a.  
**Dr. Vincenzo Petrosino**  
Il Liquidatore