

«**ECOAMBIENTE SALERNO S.p.A.**»

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016) PER L’AFFIDAMENTO (EX ART. 1, co.2, LETTERA b), D.L. 76/2020, CONV. CON L.120/2020 E S.M.I.) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE PRESSO TUTTI I SITI E GLI IMPIANTI IN GESTIONE ALLA ECOAMBIENTESALERNO SPA.

Numero Gara: **9109786**

CIG: **9837457E51**

*** **

ART. 1- Oggetto del Servizio

Il presente disciplinare tecnico intende dettare le regole tecniche di esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara, ovvero, il servizio annuale di manutenzione delle aree verdi presso tutti i siti e gli impianti in gestione alla EcoAmbiente Salerno SpA.

Le attività facenti parte del servizio di manutenzione del verde sono:

- a) sfalcio dell’erba;
- b) decespugliamento di vegetazione arbustivo - erbacea di tipo infestante;
- c) manutenzione e potatura siepi;
- d) abbattimento alberi.

Negli articoli seguenti sono fornite tutte le indicazioni tecniche funzionali alla corretta esecuzione da parte della Ditta Aggiudicataria del servizio oggetto della procedura di gara. Sono, inoltre, indicati i luoghi di esecuzione del servizio, le quantità ed ogni altra informazione necessaria alla corretta comprensione da parte delle Ditte Concorrenti del servizio oggetto della procedura di gara

ART. 2- Luoghi di esecuzione del servizio.

Di seguito si riportano i luoghi di esecuzione e un’indicazione di massima delle superfici oggetto del servizio di manutenzione del verde:

- Discarica di Montecorvino Pugliano- loc. Parapoti nel Comune di Montecorvino Pugliano (SA) - Superficie a verde pari a circa 74.000,00 mq;
- Discarica di Campagna - loc. Basso dell’Olmo nel Comune di Campagna (SA) - Superficie a verde pari a circa 6.500,00 mq;

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

- Discarica di Serre - loc. Macchia Soprana nel Comune di Serre (SA) - Superficie a verde pari a circa 15.000,00 mq;
- Discarica di Polla - loc. Costa Cucchiara nel Comune di Polla (SA) - Superficie a verde pari a circa 20.000,00 mq;
- Discarica di Giffoni Valle Piana - oc. Sardone nel Comune di Giffoni valle Piana (SA) - Superficie a verde pari a circa 32.840,00 mq;
- Impianto di Compostaggio di Eboli – via della quattro giornate comune di Eboli (SA) Superficie a verde pari a circa 1.200,00 mq;
- Impianto TMB di Battipaglia – Via Bosco II SP 185 zona industriale comune di Battipaglia (SA) - Superficie a verde pari a circa 12.000,00 mq
- Impianto di recupero rifiuti non pericolosi di Sardone – loc. Sardone nel Comune di Giffoni Valle Piana (SA) - Superficie a verde pari a circa 7.500,00 mq

Si sottolinea l'obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio per le Ditte Concorrenti, al fine di prendere visione e verificare le condizioni ambientali, i luoghi di intervento per le attività da svolgere e valutare all'occorrenza i mezzi e i materiali da utilizzarsi per l'espletamento del servizio e i dispositivi di protezione individuali e collettivi per la salvaguardia della salute dei lavoratori.

In allegato I si riportano le planimetrie dei siti con l'indicazione delle aree oggetto di intervento.

ART. 3- Modalità di espletamento del Servizio.

Il servizio di manutenzione del verde comprende tutte quelle pratiche colturali che ricorrono ordinariamente per il mantenimento delle aree a verde, delle piante erbacee, arboree, cespugliose, arbustive.

Le operazioni previste per la manutenzione del verde riguardano essenzialmente:

- 1) sfalcio e rasatura delle aree a verde;
- 2) Pulizia da piante erbacee infestanti viali interni, superfici pavimentate, marciapiede e bordi;
- 3) manutenzione e potatura delle siepi;
- 4) taglio e concimazione prato;
- 5) manutenzione aiuole;
- 6) abbattimento alberi;

- 1) **SFALCIO AREE A VERDE:** Il taglio dovrà avvenire su terreno di qualsiasi natura e pendenza. Il taglio dovrà comprendere la contemporanea eliminazione/rasatura di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, sopra gli invasi di discarica e lungo le piste di coronamento delle stesse.

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

L’Affidatario dovrà provvedere alle varie falciature del tappeto erboso sia con interventi di taglio e raccolta simultanea che utilizzando la tecnica del *mulching*.

Nelle aree dove il taglio avverrà con raccolta simultanea di materiale di risulta, dovrà essere mantenuta un’altezza di taglio oscillante tra 3,5 cm (altezza di taglio minimo) e 10 cm (altezza massima tollerabile).

Nelle aree individuate nelle quali si opererà sfalcando senza raccolta del materiale si farà in modo di effettuare un numero di passaggi con macchine adeguate tale da garantire il completo sminuzzamento delle erbe tagliate (steli inferiori a 3 cm) e una distribuzione uniforme su tutta la superficie di intervento.

Sono parte integrante del taglio, e quindi comprese nello sfalcio, le operazioni preliminari di:

- a) pulizia delle superfici d’intervento, incluse le superfici di incidenza di alberi, arbusti e siepi, mediante raccolta dei rifiuti eventualmente presenti (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari).

I rifiuti raccolti dovranno essere raccolti in bustoni neri e, nella stessa giornata di raccolta, conferiti presso i “punti di raccolta” individuati volta per volta dalla Committente.

- b) spollonatura fino a 1 m da terra delle specie arboree presenti.

Occorrerà prestare particolare attenzione a non sporcare di erba tagliata i muri, gli arredi o quant’altro presente nell’area di intervento e sarà a carico dell’Affidatario la pulizia delle aree prossime a quella d’intervento (percorsi, strade, aree pavimentate) qualora interessate dall’accumulo di residui vegetali prodotti durante le attività.

Le caditoie presenti all’interno dei prati o nelle immediate vicinanze dovranno essere mantenute libere dai materiali che ne possano limitare o annullare la capacità di raccolta e sgrondo.

Le attività di taglio del verde devono essere disposte in base alle tecniche di gestione differenziata secondo cui l’attività di intervento viene stabilita in funzione della tipologia, della destinazione d’uso e della modalità di fruizione dell’area. Nell’esecuzione delle opere di manutenzione, devono essere evitati danni alle specie vegetali presenti nell’area oggetto di intervento facendo attenzione a non provocare danni al colletto di alberi, piante durante gli interventi meccanici come il taglio del prato. Privilegiare, nello svolgimento delle lavorazioni meccaniche, l’utilizzo di attrezzature adeguate in peso e potenza alla tipologia e dimensione dell’area a verde.

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

Il taglio dovrà essere effettuato con attrezzature trasportabili e a mano nelle aree ove si rendesse necessario.

Resta comunque facoltà del preposto della Stazione Appaltante richiedere che l'intervento venga effettuato a mano qualora riscontrasse delle necessità specifiche;

- 2) **PULIZIA DI PIANTE ERBACEE INFESTANTI:** la pulizia consisterà nella rimozione della vegetazione spontanea infestante lungo i cordoli, nelle zone asfaltate e in calcestruzzo, marciapiedi, bordi aiuole, gabbionate, recinzioni e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, alla struttura.

Tale operazione prevede anche la raccolta e l'allontanamento della vegetazione recisa. Il taglio dovrà essere effettuato con attrezzature trasportabili e a mano nelle aree ove si rendesse necessario. Resta comunque facoltà del preposto della Stazione Appaltante richiedere che l'intervento venga effettuato a mano qualora riscontrasse delle necessità specifiche.;

- 3) **MANUTENZIONE E POTATURA DELLE SIEPI:** La potatura ha essenzialmente lo scopo di favorire una crescita folta e regolare delle siepi. L'attività consiste nella manutenzione e potatura di un massimo di 300,00 metri lineari di siepe sugli impianti indicati dal preposto della stazione appaltante. La potatura di siepi comprendente i tagli laterali con eliminazione di tutti i rami che fuoriescono e il taglio verticale per riportare ad altezza indicata;

- 4) **TAGLIO E CONCIMAZIONE PRATO:** l'attività consiste nel mantenimento di circa 16.000,00 mq (discarica di Parapoti) di prato a rotoli mediante operazioni di taglio e concimazione. L'Impresa affidataria dovrà effettuare tagli moderati che intervengano solo una volta sulla lunghezza, senza ulteriori passaggi. Potrebbe essere utile anche attuare un vero e proprio schema di taglio, che aiuterà a proteggere lo stelo e a offrire un'unica direzione. La lunghezza di taglio non dovrà superare i 5 cm. Le tosatrici da utilizzare dovranno essere di tipo professionale, con lame elicoidali o rotative purché effettuino un taglio perfetto, livellato e netto sulla foglia o sul colmo delle essenze prative. Inoltre, esse dovranno, a seconda dell'area di intervento, essere munite di sacco raccoglitore o essere specifiche per il *mulching*, e quindi progettate per la centrifugazione e la polverizzazione dell'erba, al fine di favorirne il deposito e contatto diretto sul terreno e la successiva decomposizione in tempi brevi. Nelle vicinanze degli alberi e degli arbusti, lungo le cordonature delle aiuole ed in altri punti delicati, saranno invece usate attrezzature decespugliatrici e all'occorrenza falchetti/forbici a mano. Qualora si preveda l'uso del decespugliatore

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

all'interno dell'area di rispetto di un esemplare arboreo per il controllo della vegetazione erbacea spontanea sviluppatasi successivamente all'impianto, si deve adottare un idoneo sistema di protezione del colletto. Tale sistema dovrà a sua volta essere provvisto di adeguati meccanismi che consentano il corretto incremento diametrico del fusto.

L'Affidatario dovrà provvedere inoltre alla rigenerazione del manto erboso mediante lavorazioni superficiali di arieggiamento e scarificazione, risemina e concimazione finale per aiutare la crescita dell'erba.

5) **MANUTENZIONE AIUOLE:** l'attività consiste nella manutenzione e pulizia delle aiuole tale da avere un'area verde esteticamente impeccabile e garantire la salute di piante e fiori presenti. Tra i principali lavori da svolgere ci sono:

- la rimozione di foglie e rami secchi;
- l'eliminazione dei detriti;
- l'asportazione delle erbacce;
- l'inserimento di nuove piante e fiori, se l'aiuola è ancora spoglia e la si vuole arricchire.

Le aiuole oggetto dell'appalto saranno indicate dal preposto della Stazione Appaltante ed eventualmente individuate in fase di sopralluogo

6) **ABBATTIMENTO ALBERI:**

eliminazione di un quantitativo massimo di 25 alberi ammalorati o pericolanti. Gli stessi saranno indicati dal preposto della Stazione Appaltante.

In generale la Ditta Aggiudicataria dovrà seguire delle regole generali per ogni attività da svolgere che si riportano di seguito:

- Tutti i manufatti facenti parte integrante del verde ed in particolare vialetti, recinzioni, parapetti, inferriate, cunette, caditoie ecc. devono essere tenuti sgombri da qualsiasi materiale vegetale, residui di lavorazioni, materiali od attrezzi, che vengono ad ingombrare i manufatti stessi;
- Le aree in terra battuta e/o sistemate con ghiaia dopo la pulizia dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale. Le aree prive di vegetazione, a terreno nudo, saranno pulite e private di vegetazione erbacea spontanea;
- Tutte le attività dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote;

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

il servizio dovrà essere eseguito con tutte le precauzioni necessarie, tenuto conto che, nel sottosuolo delle aree a verde, sono ubicati impianti di vario genere che potrebbero essere danneggiati dall'impiego di attrezzature non idonee;

durante l'erogazione del servizio, dovrà essere garantito l'ordine e la pulizia dei luoghi oggetto delle lavorazioni e dei camminamenti di accesso ad essi.

A seguito della contrattualizzazione del servizio oggetto della procedura di gara la Stazione Appaltante predisporrà adeguato cronoprogramma degli interventi da effettuare per ciascun luogo di esecuzione.

Al termine di ogni intervento il preposto della Stazione Appaltante verificherà la prestazione eseguita e nel caso in cui dovesse riscontrare un'efficienza del servizio successivamente all'intervento, l'Impresa sarà tenuta a ripeterlo, pena l'impossibilità di liquidare l'importo relativo.

ART. 4- Durata del Servizio

Il presente affidamento avrà la durata di 12 mesi, con inizio dalla data di consegna delle attività, da accertarsi con apposito verbale redatto e sottoscritto tra le parti.

Nel corso dell'anno dovranno essere effettuati n. 2 interventi per ogni sito.

ART. 5- Mezzi d'opera e personale richiesti per l'espletamento del servizio

1. Per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto la ditta appaltatrice garantisce idonea dotazione di attrezzatura, mezzi d'opera e personale esperto.

Tutti i prodotti e/o i materiali utilizzati per l'espletamento delle attività richieste dovranno essere di ottima qualità ed affidabilità, di primaria casa costruttrice e rispondenti ai criteri di fabbricazione previsti dalle vigenti norme della Repubblica Italiana.

Inoltre, è richiesta la disponibilità/proprietà di mezzi idonei a tale scopo, in numero sufficiente per l'espletamento dello stesso; tali mezzi devono essere idonei allo scopo, possedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme/leggi e devono essere conformi alle normative di sicurezza d'uso previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti della Repubblica Italiana.

I mezzi d'opera dovranno essere altresì mantenuti e riforniti di tutto quanto necessita al loro corretto funzionamento (olio, carburanti, etc.) a completa cura e spese della Ditta Aggiudicataria che dovrà sostenere.

2. Per l'adempimento di tutte le operazioni conseguenti all'accettazione del presente capitolato l'appaltatore dovrà disporre, all'atto dell'inizio del

servizio, di tutto il personale necessario per il corretto svolgimento dello stesso. L'appaltatore, preliminarmente alla stipula del contratto dovrà dichiarare il numero e le qualifiche del personale che intende impiegare per l'esecuzione dei servizi e dei lavori oggetto del presente capitolato. Il personale dovrà:

- Tenere un contegno serio e corretto e dovrà osservare le direttive e le disposizioni impartite dal personale della stazione appaltante investito delle funzioni di controllo e vigilanza sui servizi affidati in appalto;
 - Essere fornito, a spese dell'appaltatore, della divisa completa di targhetta di identificazione con foto, indossarsi in stato di conveniente decoro durante l'orario di servizio;
 - Essere dotato a spese dell'appaltatore, di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con i servizi svolti nonché essere edotto e formato sui rischi specifici che la propria attività comporta;
 - Essere sottoposto alla sorveglianza di un responsabile nominato dall'appaltatore. Il responsabile della commessa dovrà essere in possesso di un recapito telefonico e reperibile quotidianamente.
3. L'appaltatore dovrà altresì far pervenire alla Stazione Appaltante e aggiornare in caso di variazioni, l'elenco nominativo del personale in servizio con le relative qualifiche.

ART. 6- Accertamenti e controllo sul Servizio

La Stazione Appaltante si riserva di eseguire, in qualsiasi momento, ispezioni, verifiche e controlli sull'andamento del servizio, in modo da accertare che le attività svolte siano conformi alle disposizioni normative ed alle condizioni contrattuali. Può procedere a mezzo dei propri uffici ad ogni forma di controllo e di esame degli atti d'ufficio. Il servizio sarà, comunque, esercitato sotto il controllo diretto del Responsabile del Servizio, che in proprio o a mezzo di altro personale da lui delegato, potrà disporre verifiche e ispezioni in ordine alla gestione del servizio.

Allo scopo di assicurare un elevato livello di qualità del servizio di pulizie, la Stazione Appaltante attiverà a cura del suo responsabile più procedure di verifica e controllo quali/quantitative a diversi livelli organizzativi, sia da parte dei responsabili dei luoghi di esecuzione, sia, eventualmente, attraverso apposita struttura costituita con personale adeguatamente formato e con competenze specifiche.

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

Tali attività di controllo saranno svolte a discrezione del responsabile sia attraverso procedure interne sia con verifiche congiunte con la Ditta Aggiudicataria.

Il Responsabile dovrà effettuare, in contraddittorio con il Referente, in date fissate dalla Stazione Appaltante un sopralluogo per constatare la regolare esecuzione delle prestazioni.

Il Responsabile del servizio dovrà inoltre comunicare tempestivamente al referente della Stazione Appaltante, le interruzioni del servizio sopravvenute per cause di forza maggiore e le generalità del personale impiegato per eventuali sostituzioni. Inoltre, la Ditta Aggiudicataria è tenuta a sottoporsi a tutti i controlli amministrativi, statistici e tecnici che la Stazione Appaltante riterrà opportuno eseguire o fare eseguire, e a fornire alla suddetta tutte le notizie ed i dati che saranno richiesti, nei termini stabiliti dallo stesso richiedente.

Eventuali contestazioni dovranno essere notificate all'affidatario mediante posta certificata, nella quale dovranno essere elencate analiticamente le motivazioni degli eventuali rilievi mossi. Il riscontro delle contestazioni deve avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della suddetta raccomandata.

Qualora le prestazioni rese non fossero rispondenti agli standard quali/quantitativi (attività incomplete od imperfette), l'ufficio competente provvederà a verificare in contraddittorio con il responsabile della Ditta Aggiudicataria e la Stazione Appaltante potrà richiedere, senza alcun ulteriore onere economico a proprio carico, l'intervento risolutivo della Ditta Aggiudicataria.

La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare l'espletamento delle prestazioni entro 24 ore dalla richiesta avanzata dalla Stazione Appaltante e concludersi al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

ART. 7- Organizzazione, programmazione e periodicità degli interventi

La Stazione Appaltante redigerà adeguato programma di interventi per ciascuno impianto che la Ditta Aggiudicataria è tenuta a rispettare in ogni sua parte.

Rimane facoltà della Stazione Appaltante chiedere la variazione degli orari e/o dei giorni di intervento ove, a suo insindacabile giudizio, ritenga necessario al fine di garantire il normale servizio dei luoghi di intervento.

Il Servizio deve essere adattato alle specifiche esigenze ed alla conformazione logistico-strutturale dei corpi di fabbrica e degli spazi di pertinenza degli uffici; a tal fine le Imprese concorrenti, dovranno espletare una specifica ed accurata ispezione preliminare di tutte le aree ed i locali che saranno interessati dagli interventi nonché della rete dei servizi (acqua, scarichi, vapore, aerazione, ecc.), al fine di rilevare le condizioni strutturali degli ambienti, l'ampiezza e la conformazione degli stessi.

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505

L'acqua e l'energia elettrica necessaria per l'espletamento del servizio sono a carico della Stazione Appaltante.

ART. 8- Aumento o diminuzione delle prestazioni

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere o ridurre il servizio ad altre aree e spazi che, nel periodo contrattuale si rendessero disponibili o indisponibili. In tal caso l'Affidatario dovrà provvedere, su specifica richiesta della stessa Stazione appaltante e sempre che le variazioni non siano tali da alterare la natura della prestazione originaria, ad assicurare l'aumento o la riduzione dei servizi agli stessi patti e condizioni dell'Offerta Economica.

La Ditta Aggiudicataria è comunque tenuta – tramite il proprio personale presente – a garantire, anche soltanto dietro richiesta del responsabile del sito o dell'impianto quelle ordinarie operazioni di pulizia che si rendano necessarie nel corso della giornata.

L'effettuazione di interventi straordinari dovrà essere garantita dall'Impresa Aggiudicataria ed effettuata anche dietro semplice richiesta della Stazione Appaltante.

:: Sede legale e amministrativa
Via S. Leonardo, loc. Migliaro snc
84132 Salerno
Tel. 089.333545 | fax 089.7728743
www.ecoambientesalerno.it
info@ecoambientesalerno.it

:: Sede operativa
via Bosco II, S.P. 195 Z.I.
84091 Battipaglia (SA)
Tel. 0828.318039 fax 0828.318045
C. F. / P. IVA 04773540655
REA Salerno 392505